Пояснительная записка

к проекту решения Совета депутатов Усть-Абаканского муниципального района

Республики Хакасия «О внесении изменений в решение Совета депутатов

Усть-Абаканского района Республики Хакасия от 29.03.2018 № 13

«Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Калининского сельсовета Республики Хакасия»

\_\_\_.\_\_\_.2025 рп Усть-Абакан

Настоящий проект решения «О внесении изменений в решение Совета депутатов Усть-Абаканского района Республики Хакасия от 29.03.2018 № 13«Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Калининского сельсовета Республики Хакасия» (далее – Проект решения) разработан, органом местного самоуправления, во исполнение полномочий, закрепленных статьями 14,15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» на основании заключения Комиссии по внесению изменений в Генеральные планы и Правила землепользования и застройки сельсоветов Усть-Абаканского муниципального района Республики Хакасия от 19.07.2023 № 48.

Правомочность правового регулирования отношений, изложенных в Проекте решения, определена подпунктом 20 части 1 статьи 14, а также частью 2 статьи 46 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Предметом правового регулирования Проекта являются градостроительные отношения по документам территориального планирования и градостроительного зонирования Калининского сельсовета Усть-Абаканского муниципального района Республики Хакасия.

Проектом предусмотрено внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Калининского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия, утвержденные решением Совета депутатов Усть-Абаканского района Республики Хакасия от 29.03.2018 № 13 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Калининского сельсовета Республики Хакасия в отношении образуемого земельного участка площадью 114 кв. м, согласно схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (Приложение №1):

1. В графических материалах Генерального плана Калининского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия (карта функциональных зон):

- в части функциональной зоны «зона специализированной общественной застройки», изменить на зону «многофункциональная общественно-деловая зона»;

2. В графической части Правил землепользования и застройки Калининского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия (схема градостроительного зонирования территории):

- территориальную зону «О4Н – зона размещения объектов науки, образования и просвещения» изменить на зону «О1 – зона делового, общественного и коммерческого назначения».

Проект внесения обозначенных выше изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Калининского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия разработан в целях обеспечения прав и законных интересов граждан, правообладателей объектов капитального строительства, а также будет способствовать экономическому развитию Калининского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия, рациональному использованию земель территории сельсовета

Реализация Проекта не повлечет дополнительных финансовых затрат из бюджета Усть-Абаканского муниципального района Республики Хакасия.

В случае принятия Проекта, отмены иных решений или нормативных правовых актов не потребуется.

Пояснительная записка и материалы подготовлены отделом архитектуры и градостроительства Управления имущественных и земельных отношений Администрации Усть-Абаканского муниципального района Республики Хакасия.

Руководитель Управления

имущественных и земельных отношений

Администрации Усть-Абаканского муниципального

района Республики Хакасия Н.И. Макшина

Исп. Лейченко Е.В.

8 (390)322-19-44